

Kúpna zmluva

PREDÁVAJÚCI:

Jarmila Lošková,

narodená

trvale bytom:

Vyškov, ČR

občan ČR (ďalej len predávajúci)

KUPUJÚCI:

Obec Lubina,

Lubina 56, 916 12 Lubina

Starosta obce: Ing. Martin Beňatinský

IČO: 00 311 731

DIČ: 2021079720

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

č. ú.: SK0602000000002951205051

(ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci je podielový spoluvlastník o veľkosti podielu 1/6 v pomere k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Lubina, k.ú. Lubina, zapísaných v liste vlastníctva č. **4193** ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

1/ parcela číslo **1332** o výmere 126 m², druh pozemku orná pôda,

výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 z celku parcely č. 1332

je o veľkosti 21 m²

2/ parcela číslo **1334** o výmere 122 m², druh pozemku orná pôda

výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 z celku parcely č. 1334

je o veľkosti 20,33 m²

II.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu celé svoje podielové spoluvlastníctvo o veľkosti podielu 1/6 v pomere k celku nehnuteľností uvedených a bližšie špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy a kupujúci ich kupuje od predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva.

Kúpna cena medzi účastníkmi tejto zmluvy bola dohodnutá vo výške 6 EUR/m². Predávajúci predáva celkovo výmeru 41,33 m², celková kúpna cena za jeho podiel v predmetných nehnuteľnostiach vo výške 247,98 EUR bude vyplatená v hotovosti po podpise kúpnej zmluvy z pokladne Obecného úradu na pokladničný výdavkový doklad.

III.

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu známy, zodpovedá miere bežného opotrebovania bežným užívaním a v takomto stave ich bez výhrad preberá.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Zároveň vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu, neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy,
- neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy,
- neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy, ku ktorým nie je potrebný zápis v katastrí nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- neexistuje žiadna právne účinná zmluva o nájme, o užívaní, o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti na predmet kúpy neuzavrie.

IV.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

Všetky poplatky spojené s vkladom vlastníctva nehnuteľností do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nepovolí vklad tejto zmluvy, zaväzujú sa obe zmluvné strany, že do 15 dní odo dňa vyzvania Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, odstránia nedostatky smerujúce k nepovoleniu vkladu. Predávajúca splnomocňuje kupujúceho k odstráneniu prípadných nedostatkov v zmluve a návrhu na vklad a zároveň podania návrhu na vklad do podateľne Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

V.

Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

Dňa 6.5.2019

Jarmila Lošková

Obec Lubina,
zastúpená starostom obce:
Ing. Martin Beňatinský